

Министерство образования Ставропольского края
Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
«Многопрофильный техникум имени казачьего генерала С.С. Николаева»

Положение утверждено
приказом директора Учреждения
от 14 января 2020 г № 006—ОД
(с изменениями и дополнениями
от 02.02.2023 года приказ № 015-
ОД)

ПОЛОЖЕНИЕ
о студенческом общежитии ГБПОУ «МТ имени казачьего генерала
С.С. Николаева»

г. Михайловск

Содержание

	Стр.
1. Общие положения.....	3-5
2. Пропускной режим в общежитии	5
3. Правила и обязанности нанимателя в общежитии.....	5-6
4. Обязанности Учреждения.....	6-7
5. Обязанности заведующего студенческим общежитием	7 -8
6. Порядок предоставления жилой площади в общежитии	8-9
7. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития	9
8. Порядок оплаты за проживание в студенческом общежитии	9-10
9. Органы самоуправления в студенческом общежитии	10
10. Ответственность за нарушение положения об общежитии	10-11
11. Порядок вселения в студенческое общежитие лиц, не являющихся студентами техникума	11

1. Общие положения

1.1. Положение о студенческом общежитии Государственного бюджетного образовательного учреждения Многопрофильный техникум имени казачьего генерала С.С. Николаева» (далее – Учреждение, техникум) разработано на основании:

- жилищного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 21 декабря 1994г. №69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федерального закона от 29 декабря 2012г. №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 26.12.2016) «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

- Постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 23 марта 2011г. №23 «Об утверждении СП 2.1.2.2844-11 «Санитарноэпидемиологических требований к устройству, оборудованию и содержанию общежитий для работников организаций и обучающихся образовательных учреждений»;

- Постановления Правительства РФ от 14 ноября 2014г. №1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»;

- Приказа Министерства образования и науки РФ от 15 августа 2014 г. №1010 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (плата за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающихся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования и науки Российской Федерации»;

- Методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций (утв. Письмом Министерства образования и науки РФ от 20 марта 2014г. №НТ-362/09).

- Стандарта качества государственной услуги по обеспечению хозяйственно-бытового обслуживания обучающихся, проживающих в

общежитиях учреждений начального, среднего и высшего профессионального образования;

- Устава ГБПОУ;
- Настоящего положения.

1.2. Студенческое общежитие находится в составе техникума в качестве структурного подразделения и содержится за счет средств федерального бюджета, выделяемых Учреждению, платы за пользование студенческим общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от иной приносящей доход деятельности техникума.

Студенческое общежитие предназначено для временного проживания и размещения:

- на период обучения иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения;
- на период сдачи экзаменов иногородних студентов, обучающихся по заочной форме обучения.

При наличии свободных мест в студенческом общежитии директор техникума вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии:

- стажеров, слушателей подготовительных курсов, курсов повышения квалификации и других форм дополнительного профессионального образования для временного проживания в период их обучения;
- других категорий обучающихся, а также участников студенческих форумов и слетов.

1.3. Иностранцы граждане, принятые на обучение в техникум, размещаются в студенческом общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

1.4. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц, кроме случаев, указанных в настоящем Положении, не допускается.

1.5. При полном обеспечении всех нуждающихся из числа обучающихся техникума местами в студенческом общежитии, перечисленных в пункте 1.2 настоящего Положения, по установленным для студенческих общежитий санитарным правилам и нормам проживания, изолированные пустующие комнаты могут по решению директора техникума переоборудоваться под общежития для работников техникума на условиях заключения с ними договора найма служебного помещения в студенческом общежитии сроком на один год (из ст. 39, "Комментарий к Федеральному закону от 29 декабря 2012 г. N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации" (Далее – Закон) вытекает, что с иными категориями проживающих в общежитии, в том числе работниками образовательных организаций, проживающими в общежитии, также заключается договор найма, однако не на весь период трудовых отношений, а на определенный срок, не превышающий одного года. Правомерность такой практики образовательных организаций подтверждена судебной практикой).

1.6. Жилой фонд студенческого общежития - это совокупность всех жилых помещений.

1.7. Жилое помещение - изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства).

1.8. Жилые помещения в общежитии не подлежат отчуждению, передаче в аренду сторонним организациям, в наем, за исключением передачи таких помещений (с согласия учредителя) по договорам найма жилого помещения в студенческом общежитии, предусмотренного пунктом 3 статьи 92 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ

1.9. При заселении в студенческое общежитие между техникумом (наймодателем) и проживающим (нанимателем) заключается договор найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее – Договор). Договором определяются права и обязанности проживающих и условия оплаты за проживание (приложение №1).

1.10. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, организации бытового обслуживания, проживающих в общежитии осуществляет директор техникума.

2. Пропускной режим в общежитии

2.1. Вход в общежитие определяется временными рамками: в сентябре, мае, июне до – 22:00 часов, в октябре-апреле – до 21:00 часа. Если в силу чрезвычайных обстоятельств, проживающий в общежитии прибывает позже, то он обязан об этом предупредить воспитателя и дежурного общежития или на следующий день написать объяснение.

2.2. Пребывание посторонних (не проживающих в общежитии) запрещается в течение суток.

2.3. Родственники, могут быть, пропущены в общежитие на короткое время с разрешения заведующего общежитием.

2.4. При проходе в общежитие лица, не работающие и не обучающиеся в техникуме, предоставляют на посту дежурного документ, удостоверяющий их личность. В специальном журнале дежурный общежития записывает сведения о посещениях.

2.5. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.

2.6. Запрещается без разрешения заведующего общежитием, воспитателя общежития вносить инвентарь в жилые комнаты и выносить его, нарушать установленный там порядок. При вносе крупногабаритных вещей производится их регистрация в специальном журнале.

3. Права и обязанности нанимателя в общежитии

3.1. Наниматель в общежитии имеет право:

- проживать в закреплённой жилой комнате в течении срока действия договора найма жилого помещения при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием и инвентарем общежития;
- вносить руководству техникума предложения внесению изменений в договор найма жилого помещения и добиваться его выполнения;
- переселяться по согласованию с руководством в другое жилое помещение общежития;
- избирать совет студенческого общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудовании и оформлении жилых помещений и комнат для самостоятельной работы.

3.2. Наниматель обязан:

- строго соблюдать Правила внутреннего распорядка дня общежития и правила проживания в общежитии, техники безопасности, пожарной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание, пользование постельными принадлежностями и за все виды представляемых дополнительных услуг;
- выполнять положения заключённого с руководством договора найма жилого помещения;
- возмещать причинённый материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключённым договором.

3.3. Проживающие в общежитии студенты на добровольной основе привлекаются студенческим советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических генеральных уборок помещений общежития и закреплённой территории и другим видам работ с учётом заключённого договора с соблюдением правил охраны труда.

3.4. За нарушение правил проживания в общежитии по представлению руководства общежития или решению студенческого совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия в соответствии с действующим законодательством.

3.5. Категорически запрещается появление в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем достоинство граждан, а также хранить, употреблять и продавать наркотические вещества. Категорически запрещается курить (в том числе и электронные сигареты) на территории общежития.

4. Обязанности Учреждения

4.1. Учреждение обязано:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными нормами проживания в общежитии, законодательством Российской Федерации и настоящим Положением;

- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;

- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из Примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем;

- укомплектовывать штат студенческого общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;

- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых мероприятий;

- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;

- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

5. Обязанности заведующего студенческим общежитием

5.1. Заведующий общежитием назначается на должность и освобождается от должности директором техникума.

5.2. Заведующий общежитием обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего (инженерно-технического) персонала студенческого общежития;

- вселение обучающихся в студенческое общежитие на основании договора найма жилого помещения в студенческом общежитии, паспорта и справки о состоянии здоровья;

- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам (не реже, чем 1 раз в 7 дней);

- учет и доведение до администрации техникума замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

- информирование директора техникума о положении дел в студенческом общежитии;

- создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития;

- нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений студенческого общежития;

- чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закрепленной территории.

5.3. Заведующий общежитием:

- разрабатывает должностные инструкции для всех категорий работников студенческого общежития, находящихся в его подчинении;

- вносит предложения администрации Учреждения по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;

- совместно со студенческим советом общежития вносит на рассмотрение директору техникума предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии;

- принимает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;

- вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу студенческого общежития.

6. Порядок предоставления жилой площади в общежитии

6.1. Жилые помещения в общежитии предназначены для временного проживания лиц, перечисленных в пункте 1.2 настоящего Положения.

6.2 Жилые помещения в общежитии предоставляются на основании приказа директора техникума при условии заключения договора найма жилого помещения в студенческом общежитии.

6.3. Жилые помещения в общежитии предоставляются из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

6.4. Договор найма жилого помещения в общежитии заключается на период обучения. Отчисление из техникума является основанием прекращения договора найма жилого помещения в общежитии.

7. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития

7.1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим Положением.

7.2. При невозможности проживания в общежитии вследствие аварии переселение проживающего из одной комнаты в другую производится по решению жилищной комиссии техникума.

7.3. Администрация техникума организует обязательную регистрацию проживающих.

7.4. При отчислении из техникума (в том числе и по его окончании), проживающие освобождают студенческое общежитие в течение трех дней в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения.

7.5. При временном выезде на каникулы, выходные дни, производственную практику или по иной необходимости, проживающий обязан предупредить коменданта общежития за 2 дня до отъезда, а также осуществить сдачу полученного имущества и помещения в надлежащем порядке.

8. Порядок оплаты за проживание в студенческом общежитии

8.1. Порядок оплаты за проживание в общежитии определяется действующем законодательством Российской Федерации и локальными нормативными документами техникума.

8.2. Наниматель вносит плату за предоставленное ему жилое помещение в размере, установленном приказом директора техникума.

8.3. Плата за проживание в общежитии производится путем перечисления денежных средств на лицевой счет приносящий доход деятельности ежемесячно до 15-ого числа, следующего за истекшим месяцем проживания в студенческом общежитии. Возможна предварительная оплата за несколько месяцев.

8.4. Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается с обучающихся из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детей-инвалидов, инвалидов I и II групп, инвалидов с детства, студентов, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентов, являющихся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющих право на получение государственной социальной помощи, а также студентов из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе до окончания ими обучения. Вышеуказанные категории студентов по личному заявлению (Приложение № 2) освобождаются от взимания платы за проживания на основании приказа директора техникума.

9. Органы самоуправления в студенческом общежитии

9.1. Для представления интересов обучающихся и по их желанию из числа студентов, проживающих в общежитии, создается общественная организация обучающихся – Студенческий совет общежития (далее – Совет общежития), осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях) и настоящим Положением. Совет общежития имеет право принимать участие в решении важных вопросов, касающихся общежития и его проживающих.

9.2. Совет общежития организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в студенческом общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации студенческого общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей,

закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

9.3 Совет общежития совместно с администрацией студенческого общежития разрабатывает и в пределах своих полномочий и осуществляет мероприятия по приему проживающими на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели и закреплению за ними жилых комнат на весь период обучения.

9.4. Администрация техникума принимает меры по поощрению членов Совета общежития за успешную работу.

10. Ответственность за нарушение Положения об общежитии

10.1. За нарушение настоящего Положения к проживающим по представлению заведующим общежитием (иных работников техникума привлекаемых для осуществления контроля), применяются меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом и правилами внутреннего распорядка в техникуме.

10.2. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- а) замечание;
- б) выговор;
- в) выселение из общежития;
- г) отчисление из техникума с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п.2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

10.3. Наниматель выселяется из общежития в случаях:

- а) использования жилого помещения не по назначению;
- б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- в) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- г) систематического нарушения тишины, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- д) нарушение сроков оплаты по договору в течение месяца;
- е) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения в течение месяца;
- ж) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- з) хранения, распространения наркотических средств;
- и) хранения в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- к) отчисления из техникума;
- л) неоднократные замечания за нарушения правил проживания;
- м) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

10.4. Порядок применения дисциплинарных взысканий осуществляется по правилам внутреннего распорядка в техникуме.

11. Порядок вселения в студенческое общежитие лиц, не являющихся студентами техникума

11.1. При условии полной обеспеченности всех нуждающихся студентов местами в общежитии по установленным санитарным нормам, жилой фонд может быть использован для заселения в общежитии работников техникума и сторонних организаций.

Работникам сторонних организаций место в общежитии предоставляется в случае, если такая организация является партнером техникума в организации образовательного процесса по подготовке специалистов в соответствии с Государственным заданием или договором о предоставлении платных образовательных услуг (на основании пункта 1.5. Положения).

11.2. По решению директора Учреждения производится вселение сотрудника техникума на основании его личного заявления, а работника сторонней организации на основании письменного ходатайства руководителя организации и его гарантийным обязательством по оплате за наем помещения и коммунальных услуг.

11.3. Наниматель из числа работников техникума и из числа работников сторонних организаций освобождает помещение в общежитии на условиях договора найма и о своем намерении перезаключить договор (Приложение №2) на новый срок, обязан сообщить письменно заведующему общежитием не менее чем за 1 месяц до окончания срока действия договора о найме помещения в общежитии и получить письменное разрешение директора о заключении нового договора.

При наличии обучающихся, нуждающихся в жилых помещениях в общежитии, не допускается использование таких жилых помещений для целей, не связанных с проживанием студентов техникума.

Положение подготовил
Главный юрисконсульт

В.Т. Черкашин

Согласовано
Заместитель директора по УВР

Г.Р. Яндиян

Заведующая общежитием

Л.В. Данилова

Одобрено Управляющим советом
14 января 2020 года Протокол № 1